| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ ĐẠI ĐỒNG | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 388 /BC-UBND | *Đại Đồng, ngày 30 tháng 07 năm 2026* |

# BÁO CÁO

**Về việc giải quyết đơn đề nghị của công dân kiến nghị về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT.385 (đoạn Dốc Nghĩa – Lương Tài)**

Thực hiện công văn số 471/UBND-BTCD ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh về việc chuyển đơn của công dân xã Đại Đồng; Công văn số 122/TTT-PCTNLPTC ngày 23/4/2026 của Thanh tra tỉnh về việc chuyển đơn của công dân; Công văn số 4467 đến số 4470/SNNMT-ĐKCGCN ngày 01/7/2026 về việc chuyển đơn thư của công dân ông Nguyễn Văn Thành, bà Nguyễn Thị Hậu, : 08, 09-PC/ĐU ngày 06/7/2026 của Đảng ủy xã Đại Đồng về việc chuyển đơn của ông Nguyễn Văn Thành, bà Nguyễn Thị Mai Chi, bà Nguyễn Thị Hậu, ông Nguyễn Văn Bần, ông Bùi Văn Mạnh, bà Lưu Thị Mỹ, ông Nguyễn Văn Cường, bà Nguyễn Thị Phương, bà Khúc Thị Tâm thường trú tại xã Đại Đồng.

Nội dung đơn: Kiến nghị về việc bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT.385 (đoạn Dốc Nghĩa – Lương Tài).

Sau khi xem xét nội dung đơn, UBND xã đã giao phòng Kinh Tế và Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã kiểm tra hồ sơ giải phóng mặt bằng của dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT.385 (đoạn Dốc Nghĩa – Lương Tài), UBND xã xin báo cáo như sau:

**I. Đối với nội dung kiến nghị về việc bồi thường, hỗ trợ của công dân Nguyễn Văn Thành đối với thửa đất số 133, 134, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: thôn Khuyễn Thiện, xã Lương Tài:**

***1. Kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là giấy chứng nhận):***

Thửa đất có nguồn gốc sử dụng sử dụng ổn định trước 18/12/1980 với mục đích sử dụng là đất ở do cụ Nguyễn Văn Quang và cụ Đào Thị Thanh sử dụng; do cụ Nguyễn Văn Quang và cụ Đào Thị Thanh mất không để lại di chúc, ngày 20/2/2013 các con của hai cụ làm văn bản phân chia thừa kế được UBND xã Lương Tài chứng thực với nội dung: bà Nguyễn Thị Thủy được toàn quyền sử dụng thửa đất số 117, tờ bản đồ số 32, xã Lương Tài và bà Nguyễn Thị Lan Anh được toàn quyền sử dụng thửa đất số 121, tờ bản đồ số 32, xã Lương Tài;

đồng thời bà Nguyễn Thị Lan Anh cho tặng bà Nguyễn Thị Thủy thửa đất bà được nhận phân chia thừa kế.

Ngày 02/6/2013 gia đình ông Nguyễn Văn Thành có đơn đề nghị UBND xã hợp 02 thửa đất số 117, tờ bản đồ số 32 và thửa đất số 121, tờ bản đồ số 32, xã Lương Tài (theo bản đồ năm 2003) thành 01 thửa đất và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất sau khi đã hợp 02 thửa đất trên.

Ngày 03/6/2013, UBND xã Lương Tài đã đo đạc, chỉnh lý ranh giới và hợp thành thửa 117 với diện tích thửa đất là 592m$^2$ (vị trí cách tim đường ĐH.19 nay là ĐT.385) là 16m. Biên bản xác định hiện trạng, ranh giới, mốc giới đã được ông Nguyễn Văn Thành, các hộ giáp ranh và UBND xã Lương Tài ký xác nhận.

Căn cứ ý kiến của Hội đồng đăng ký đất đai xã xét duyệt, phiếu ý kiến khu dân cư UBND xã Lương Tài đã thực hiện công khai, hoàn thiện hồ sơ và trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Thủy theo quy định. Ngày 4/9/2013, UBND huyện Văn Lâm đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Thủy tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 32, diện tích 592m$^2$, thuộc thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài (vị trí thửa đất cấp giấy chứng nhận cách tim đường ĐT.385 là 16m.

Năm 2013, hộ ông Nguyễn Văn Thành đã tách thửa đất được cấp giấy chứng nhận trên thành 3 thửa gồm: thửa đất số 133, diện tích 89m$^2$, thửa đất số 134, diện tích 119 m$^2$, thửa đất số 117 sau khi tách thửa diện tích còn lại là 384m$^2$ và thực hiện chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Bần hai thửa đất số 133, 134, tờ bản đồ số 32 với tổng diện tích 02 thửa chuyển nhượng là 208m$^2$. Theo quy định tại Điều 13, Quyết định số 14/2011/QĐ-UBND ngày 20/7/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên (quy định về điều kiện tách thửa tại thời điểm ông Nguyễn Văn Thành thực hiện tách thửa đất tháng 9/2013) quy định: *"4. Các thửa đất được hình thành sau quá trình tách, hợp thửa theo quy định tại Điều 14 của Quy định này phải có lối vào thửa đất"*. Do đó, thửa đất số 133, 134, tờ bản đồ số 32 được hình thành sau quá trình tách thửa có lối vào (đường đi vào) là phần hành lang đường ĐT.385 tức là vị trí, diện tích phía trước thửa đất số 133, 134, tờ bản đồ số 32 khi ông Nguyễn Văn Thành thực hiện tách thửa và chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Bần là lối vào thửa đất.

Sau khi chuyển nhượng, ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Thủy sử dụng thửa đất 117, tờ 32, diện tích còn lại là 384m$^2$.

***2. Kết quả giải quyết đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Thành***

Nội dung đơn: ông Nguyễn Văn Thành đề nghị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT.385 đoạn từ Km7+750 – Km16+370 tại xã Lương Tài, huyện Văn Lâm (*nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên*) đối với phần diện tích không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nằm trong phần hành lang đường ĐT.385 phía trước thửa đất 133, 134, tờ bản đồ số 32, thôn Khuyến Thiện, xã Đại Đồng.

UBND xã đã tổ chức các buổi làm việc với các ông, bà có đơn vào các ngày 20/3/2026 và ngày 14/5/2026 để làm rõ nội dung đơn và giải thích các quy định của pháp luật liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nêu trên.

Qua rà soát hồ sơ nhận thấy: Ông Nguyễn Văn Thành được UBND huyện Văn Lâm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 04/9/2013, sêri BI523748, tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 32, diện tích 592m$^2$ (vị trí thửa đất nằm cách tim đường ĐT.385 là 16m). Ông Nguyễn Văn Thành đã tách thửa đất số 117, tờ bản đồ số 32, diện tích 592m$^2$ thành 03 thửa gồm: Thửa đất số 133, tờ bản đồ số 32, diện tích 89m$^2$; thửa đất số 134, tờ bản đồ số 32, diện tích 119m$^2$ và thửa đất số 117, tờ bản đồ số 32, diện tích 384m$^2$. Ông Nguyễn Văn Thành đã chuyển nhượng 02 thửa 133, 134, tờ bản đồ số 32 cho ông Nguyễn Văn Bần và bà Nguyễn Thị Hậu.

Hiện trạng sử dụng đất kiểm tra ngày (05/6/2026): trên phần diện tích hành lang phía trước thửa đất số 133, 134, tờ bản đồ 32 gồm có các tài sản sau:

Tường rào 110 bổ trụ 220 dài 11,6m x 1.9m (đoạn 1) và 2,3m x1,9m

- 04 cây hoa sữa ĐK từ 20cm-39cm
- 05 cây hoa sữa ĐK từ 13cm-19cm
- 01 cây bàng ĐK 45cm
- Nhãn giống: 15m$^2$
- 03 cây nhãn có ĐK từ 07 cm – 09 cm.

Qua làm việc với hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thành và gia đình ông Bần, bà Hậu cho biết tài sản trên đất do ông Nguyễn Văn Bần và bà Nguyễn Thị Hậu sử dụng và xây dựng kể từ thời điểm chuyển nhượng (năm 2013).

Ngày 16/10/2024, UBND huyện Văn Lâm đã có văn bản số 1377/UBND-TNMT về việc phúc đáp nội dung đơn đề nghị của công dân về việc bồi thường, hỗ trợ. Trong đó có thể hiện nội dung trả lời phản ánh của ông Nguyễn Văn Thành, ông Nguyễn Văn Bần, cụ thể: Thửa đất số 133, 134, tờ bản đồ số 32 không nằm trong phạm vi thu hồi đất của dự án nên không có cơ sở xem xét bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Nguyễn Văn Bần và bà Nguyễn Thị Hậu.

Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Văn Thành, UBND xã đã ban hành Thông báo số 66/TB-UBND ngày 08/6/2026 về việc trả lời đơn của công dân trong đó đã nêu: Căn cứ vào nguồn gốc sử dụng đất, ông Nguyễn Văn Thành sử dụng ổn định trước 18/12/1980 nhưng không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật đất đai, căn cứ hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Thành, ông Nguyễn Văn Bần, bà Nguyễn Thị Hậu, với kiến nghị của ông Nguyễn Văn Thành đề nghị bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích hành lang đường ĐT.385 phía trước thửa đất số 133, 134, tờ bản đồ số 32, không đủ cơ sở xem xét bồi thường về đất theo quy định.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, UBND xã đề nghị ông Nguyễn Văn Thành, ông Nguyễn Văn Bần, bà Nguyễn Thị Hậu tháo dỡ tài sản trên phần diện tích hành lang đường ĐT.385 phía trước thửa đất số 133, 134, tờ bản đồ số 32 nằm trong phạm vi thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT.385, bàn giao mặt bằng cho UBND xã để chủ đầu tư thực hiện thi công trước ngày 15/6/2026. Đến nay, ông Nguyễn Văn Thành, ông Nguyễn Văn Bần, bà Nguyễn Thị Hậu chưa chấp hành bàn giao mặt bằng.

**II. Đối với nội dung kiến nghị về việc bồi thường, hỗ trợ của công dân Nguyễn Thị Mai Chi (người được ủy quyền của công dân Nguyễn Gia Huấn và bà Nguyễn Thị Hậu) đối với thửa đất số 136, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: thôn Khuyễn Thiện, xã Lương Tài.**

***1. Kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận***

Thửa đất số 136, tờ bản đồ số 32, xã Lương Tài của ông Nguyễn Văn Bần, bà Nguyễn Thị Hậu được UBND huyện cấp giấy chứng nhận ngày 26/9/2012 có nguồn gốc sử dụng đất do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Gia Huấn.

***1.1. Kết quả kiểm tra hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận đối với ông Nguyễn Gia Huấn***

Thửa đất có nguồn gốc là nhận cho tặng đất do UBND xã Lương Tài giao trái thẩm quyền vào mục đích đất ở trước 15/10/1993 cho ông Nguyễn Văn Huân (ông Nguyễn Văn Huân là bố đẻ ông Nguyễn Gia Huấn).

Ngày 20/7/2012, ông Nguyễn Văn Huân có đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất số 129, tờ bản đồ số 33, xã Lương Tài và ông Nguyễn Gia Huấn có đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất số 130, tờ bản đồ số 33 xã Lương Tài.

Ngày 08/8/2012, Hội đồng đăng ký đất đai xã Lương Tài xét duyệt thửa đất ông Nguyễn Văn Huân, ông Nguyễn Gia Huấn đề nghị cấp giấy chứng nhận có nguồn gốc đất do UBND xã giao vào mục đích đất ở trước 15/10/1993 với

diện tích 300m$^2$. Năm 2001, ông Nguyễn Văn Huân cho con trai Nguyễn Gia Huấn một phần thửa đất. Hội đồng đăng ký đất đai xã xét duyệt thửa đất của ông Nguyễn Văn Huân đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận tại thửa đất số 129, tờ 33, diện tích 160m$^2$ và thửa đất của ông Nguyễn Gia Huấn đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận tại thửa đất số 130, tờ 33, diện tích 229m$^2$, vị trí thửa đất cách tim đường ĐT.385 là 16m.

Căn cứ vào phiếu ý kiến khu dân cư, xét duyệt của Hội đồng đăng ký đất đai xã, UBND xã Lương Tài đã thực hiện công khai, hoàn thiện hồ sơ và trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Huân, ông Nguyễn Gia Huấn theo quy định. Ngày 17/9/2012, UBND huyện Văn Lâm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Huân tại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 33, diện tích 160m$^2$ và cấp giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Gia Huấn tại thửa đất số 130, tờ bản đồ số 33, diện tích 229m$^2$ (vị trí 02 thửa đất cách tim đường là 16m).

Năm 2012, ông Nguyễn Gia Huấn đã tách thửa đất được cấp giấy chứng nhận trên thành 02 thửa đất gồm: thửa 136, tờ 33, diện tích 154m$^2$, thửa 130, tờ 33, diện tích 75m$^2$ và thực hiện chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Bần 154m$^2$. Theo quy định tại Điều 13, Quyết định số 14/2011/QĐ-UBND ngày 20/7/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên (quy định về điều kiện tách thửa tại thời điểm ông Nguyễn Gia Huấn thực hiện tách thửa đất tháng 9/2012) quy định: *"4. Các thửa đất được hình thành sau quá trình tách, hợp thửa theo quy định tại Điều 14 của Quy định này phải có lối vào thửa đất"*. Do đó, thửa đất số 136, tờ bản đồ số 33 được hình thành sau quá trình tách thửa có lối vào (đường đi vào) là phần hành lang đường ĐT.385 tức là vị trí, diện tích phía trước thửa đất số 136, tờ bản đồ số 33 khi ông Nguyễn Gia Huấn thực hiện tách thửa và chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Bần là lối vào thửa đất.

Sau khi chuyển nhượng, ông Nguyễn Gia Huấn sử dụng thửa đất số 130, tờ bản đồ số 33, với diện tích 75m$^2$.

***1.2. Kết quả kiểm tra hồ sơ ông Nguyễn Văn Bần và bà Nguyễn Thị Hậu nhận chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất số 136, tờ bản đồ số 32 của ông Nguyễn Gia Huấn.***

Ông Nguyễn Gia Huấn được UBND huyện cấp giấy chứng nhận ngày 17/9/2012, sê ri số BI 585263, tại thửa đất số 130, tờ bản đồ số 33, diện tích 229m$^2$ với vị trí thửa đất cách tim đường ĐT.385 là 16m.

Ngày 17/9/2012, ông Nguyễn Gia Huấn có đơn đề nghị tách thửa đất số 130, tờ bản đồ số 33, diện tích 229m$^2$ thành 2 thửa đất gồm: thửa đất số 130, tờ 33, diện tích 75m$^2$ và thửa đất số 136, tờ 33, diện tích 154m$^2$, kèm theo biên bản xác

định ranh giới, mốc giới do UBND xã Lương Tài lập ngày 17/9/2012. Tại biên bản xác định ranh giới, mốc giới thể hiện vị trí thửa đất số 136 nằm cách tim đường ĐT.385 là 16m. Hồ sơ tách thửa của ông Nguyễn Gia Huấn được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Lâm xác nhận ngày 19/9/2012.

Ngày 19/9/2012, ông Nguyễn Gia Huấn thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất số 136, tờ bản đồ số 33 cho ông Nguyễn Văn Bần, bà Nguyễn Thị Hậu được Văn phòng Công chứng Văn Lâm công chứng. Sau đó, ông Nguyễn Văn Bần, bà Nguyễn Thị Hậu đã đề nghị UBND huyện cấp giấy chứng nhận tại thửa đất số 136, tờ bản đồ số 33 thuộc xã Lương Tài theo quy định.

Ngày 26/9/2012, ông Nguyễn Văn Bần và bà Nguyễn Thị Hậu được UBND huyện cấp giấy chứng nhận tại thửa đất số 136, tờ bản đồ số 33, diện tích 154m$^2$, vị trí cách tim đường ĐT.385 là 16m.

***2. Kết quả giải quyết đơn.***

Nội dung đơn kiến nghị: Đề nghị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT.385 đoạn từ Km7+750 – Km16+370 tại xã Lương Tài, huyện Văn Lâm (*nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên*) đối với phần diện tích không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nằm trong phần hành lang đường ĐT.385 phía trước thửa đất 136, tờ bản đồ số 33, thôn Khuyến Thiện, xã Đại Đồng.

UBND xã đã tổ chức các buổi làm việc với các ông, bà có đơn vào các ngày 20/3/2026 và ngày 14/5/2026 để làm rõ nội dung đơn và giải thích các quy định của pháp luật liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nêu trên.

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ nhận thấy: Ông Nguyễn Gia Huấn được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 17/9/2012, tại thửa đất số 130, tờ bản đồ số 33, diện tích 229m$^2$ (vị trí thửa đất nằm cách tim đường ĐT.385 là 16m). Ông Nguyễn Gia Huấn đã tách thửa đất số 130, tờ bản đồ số 33, diện tích 229m$^2$ thành 02 thửa gồm: Thửa đất số 130, tờ bản đồ số 33, diện tích 75m$^2$; thửa đất số 136, tờ bản đồ số 33, diện tích 154m$^2$. Ông Nguyễn Gia Huấn đã chuyển nhượng thửa 136, tờ bản đồ số 33 cho ông Nguyễn Văn Bần và bà Nguyễn Thị Hậu.

Hiện trạng sử dụng đất kiểm tra ngày (05/6/2026): trên phần diện tích hành lang phía trước thửa đất số 136, tờ bản đồ 33 gồm có các tài sản sau:

- Mái đua, mái vẩy lợp tôn kích thước 8,7m x4,5m x5,2 m
- Nền Bê tông xi măng kích thước 8,5m x 4,9m x0,1m
- Cửa sắt kích thước 8,5m x 5,0m

Qua làm việc với hộ gia đình ông Nguyễn Văn Huấn và gia đình ông Bần, bà Hậu cho biết tài sản trên đất do gia đình ông Nguyễn Văn Huấn tạo lập trước thời điểm ông Huấn chuyển nhượng cho ông Bần (thời điểm hình thành tài sản trước năm 2012).

Ngày 16/10/2024, UBND huyện Văn Lâm đã có văn bản số 1377/UBND-TNMT về việc phúc đáp nội dung đơn đề nghị của công dân về việc bồi thường, hỗ trợ. Trong đó có thể hiện nội dung trả lời phản ánh của ông Nguyễn Văn Bần, bà Nguyễn Thị Mai Chi, cụ thể: Thửa đất số 136, tờ bản đồ số 33 không nằm trong phạm vi thu hồi đất của dự án nên không có cơ sở xem xét bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Nguyễn Văn Bần và bà Nguyễn Thị Hậu.

Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Gia Huấn, bà Nguyễn Thị Mai Chi đề nghị bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích hành lang đường ĐT.385 phía trước thửa đất số 136, tờ bản đồ số 33, UBND xã đã có thông báo số 69/TB-UBND ngày 08/06/2026 về việc trả lời đơn của công dân trong đó đã nêu: Căn cứ hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Văn Lâm cấp cho ông Nguyễn Gia Huấn với diện tích 229m$^2$ (100m$^2$ đất ở tại nông thôn, 129m$^2$ đất trồng cây lâu năm), hồ sơ cấp giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Huấn tại thửa 129, tờ bản đồ 33, diện tích 160m$^2$ (100 m$^2$ đất ở tại nông thôn, 60m$^2$ đất trồng cây lâu năm) với kiến nghị của ông Nguyễn Gia Huấn, bà Nguyễn Thị Mai Chi đề nghị bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích hành lang đường ĐT.385 phía trước thửa đất số 136, tờ bản đồ số 33, không đủ cơ sở xem xét bồi thường về đất theo quy định.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, UBND xã đề nghị các ông, bà: Nguyễn Thị Hậu, Nguyễn Văn Bần, Nguyễn Gia Huấn, Nguyễn Thị Mai Chi tháo dỡ tài sản trên phần diện tích hành lang đường ĐT.385 phía trước thửa đất số 136, tờ bản đồ số 33 nằm trong phạm vi thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT.385, bàn giao mặt bằng cho UBND xã để chủ đầu tư thực hiện thi công trước ngày 15/6/2026. Đến nay, ông Nguyễn Gia Huấn, ông Nguyễn Văn Bần và bà Nguyễn Thị Hậu chưa bàn giao mặt bằng cho UBND xã.

**III. Đối với nội dung kiến nghị về việc bồi thường, hỗ trợ của công dân Bùi Văn Mạnh và bà Lưu Thị Mỹ đối với thửa đất số 182, tờ bản đồ số 34, địa chỉ: thôn Mậu Lương, xã Lương Tài:**

**1. Kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:**

Ông Đặng Minh Ngọc, bà Nguyễn Thị Hiền được UBND huyện cấp giấy chứng nhận ngày 8/10/2012, tại thửa đất số 151, tờ bản đồ số 34, diện tích 133m$^2$ (vị trí thửa đất cách tim đường ĐT.385 là 16m).

Ngày 20/8/2013, ông Đặng Minh Ngọc có đơn đề nghị tách thửa đất số 151, tờ bản đồ số 34, diện tích 133m$^2$ thành 2 thửa đất gồm: thửa đất số 151, tờ 34, diện tích 68m$^2$ và thửa đất số 182, tờ 34, diện tích 65 m$^2$, kèm theo biên bản xác định ranh giới, mốc giới do UBND xã Lương Tài lập ngày 22/8/2013. Tại biên bản xác định ranh giới, mốc giới thể hiện vị trí thửa đất số 151, 182 tiếp giáp với hành lang đường có vị trí nằm cách tim đường ĐT.385 là 16m. Hồ sơ tách thửa của ông Đặng Minh Ngọc đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Lâm xác nhận ngày 23/8/2013.

Ngày 26/8/2013, ông Đặng Minh Ngọc, bà Nguyễn Thị Hiền đã thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất số 182, tờ bản đồ số 34, diện tích 65m$^2$ cho ông Bùi Minh Soái, bà Lưu Thị Mỹ được Văn phòng Công chứng Văn Lâm công chứng. Sau khi nhận chuyển nhượng, ông Bùi Minh Soái, bà Lưu Thị Mỹ đề nghị UBND huyện cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất số 182, tờ bản đồ số 34, diện tích 65 m$^2$, xã Lương Tài theo quy định.

Đến ngày 04/9/2013, ông Bùi Minh Soái, bà Lưu Thị Mỹ được UBND huyện cấp giấy chứng nhận tại thửa đất số 182, tờ bản đồ số 34, diện tích 65 m$^2$ với vị trí tiếp giáp hành lang đường ĐH.19 (cách tim đường ĐH.19 là 16m). Ngày 07/10/2022, ông Bùi Minh Soái, bà Lưu Thị Mỹ có đơn đề nghị đăng ký biến động do thay đổi số CMND sang CCCD và có nhu cầu cấp giấy chứng nhận mới. Ngày 26/10/2022, ông Bùi Minh Soái, bà Lưu Thị Mỹ được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên cấp giấy chứng nhận tại thửa đất số 182, tờ bản đồ số 34, diện tích 65 m$^2$.

Qua đối chiếu hồ sơ nhận chuyển nhượng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Bùi Minh Soái, bà Lưu Thị Mỹ nhận thấy vị trí, diện tích thửa đất của ông Bùi Minh Soái, bà Lưu Thị Mỹ không nằm trong ranh giới thu hồi đất thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp ĐT.385 đoạn từ Km7+750 – Km16+370 tại xã Lương Tài, huyện Văn Lâm (Phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án tính từ tim đường ĐT.385 về phía thửa đất khoảng 12m -13m).

***2. Kết quả giải quyết đơn kiến nghị của công dân***

Nội dung đơn: ông Bùi Văn Mạnh (bố ông Bùi Minh Soái) và bà Lưu Thị Mỹ đề nghị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT.385 đoạn từ Km7+750 – Km16+370 tại xã Lương Tài, huyện Văn Lâm (*nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên*) đối với phần diện tích không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nằm trong phần hành lang đường ĐT.385 phía trước thửa đất 182, tờ bản đồ số 32, thôn Lương Tài, xã Đại Đồng.

UBND xã đã tổ chức các buổi làm việc với các ông, bà có đơn vào các ngày 20/3/2026 và ngày 14/5/2026 để làm rõ nội dung đơn và giải thích các quy định của pháp luật liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nêu trên.

Qua rà soát hồ sơ nhận thấy: Ông Đặng Minh Ngọc được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 08/10/2012, tại thửa đất số 151, tờ bản đồ số 34, diện tích 133m$^2$ (vị trí thửa đất nằm cách tim đường ĐT.385 là 16m). Ngày 20/8/2013, ông Đặng Minh Ngọc có đơn đề nghị tách thửa đất số 151, tờ bản đồ số 34, diện tích 133m$^2$ thành 2 thửa gồm: Thửa đất số 182, tờ bản đồ số 34, diện tích 65m$^2$; thửa đất số 151, tờ bản đồ số 34, diện tích 68m$^2$. Ông Đặng Minh Ngọc đã chuyển nhượng thửa 182, tờ bản đồ số 34 cho ông Bùi Minh Soái và bà Lưu Thị Mỹ.

Hiện trạng sử dụng đất kiểm tra ngày (05/6/2026): trên phần diện tích hành lang phía trước thửa đất số 182, tờ bản đồ 34 gồm có các tài sản sau:

- 01 cây cau vua ĐK: 42cm
- Sân lát gạch men 30cmx30cm kích thước 3,6mx4m.

Qua làm việc với hộ gia đình ông Bùi Văn Mạnh và bà Lưu Thị Mỹ cho biết tài sản trên đất do Đặng Minh Ngọc và bà Nguyễn Thị Hiền tạo lập trước thời điểm chuyển nhượng (năm 2013).

Ngày 24/3/2025, UBND huyện Văn Lâm đã có văn bản số 309/UBND-TNMT về việc phúc đáp nội dung đơn đề nghị của ông Bùi Văn Mạnh và bà Lưu Thị Mỹ về việc bồi thường, hỗ trợ. Trong đó có thể hiện nội dung trả lời phản ánh của ông Bùi Minh Soái và bà Lưu Thị Mỹ, cụ thể: Thửa đất số 182, tờ bản đồ số 34 không nằm trong phạm vi thu hồi đất của dự án nên không có cơ sở xem xét bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Bùi Minh Soái và bà Lưu Thị Mỹ.

Đối với kiến nghị của ông Bùi Minh Soái và bà Lưu Thị Mỹ đề nghị bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích hành lang đường ĐT.385 phía trước thửa đất số 182, tờ bản đồ số 32, UBND xã đã có thông báo số 67/TB-UBND ngày 08/06/2026 về việc trả lời đơn của công dân.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, UBND xã đề nghị ông Bùi Minh Soái và bà Lưu Thị Mỹ tháo dỡ tài sản trên phần diện tích hành lang đường ĐT.385 phía trước thửa đất số 182, tờ bản đồ số 32 nằm trong phạm vi thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT.385, bàn giao mặt bằng cho UBND xã để chủ đầu tư thực hiện thi công trước ngày 15/6/2026. Đến nay, ông Bùi Minh Soái và bà Lưu Thị Mỹ chưa tháo dỡ tài sản, bàn giao mặt bằng cho UBND xã.

**IV. Đối với nội dung kiến nghị về việc bồi thường, hỗ trợ của của bà Khúc Thị Tâm, bà Nguyễn Thị Phương đối với các thửa đất số 138, 147, tờ bản đồ số 33, thôn Khuyến Thiện, xã Đại Đồng.**

**1. Kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:**

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ nhận thấy: Thửa đất số 138, 147, tờ bản đồ số 33 xã Lương Tài (nay là xã Đại Đồng) của ông Nguyễn Công Khắc, bà Khúc Thị Tâm có nguồn gốc sử dụng đất do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Phương và bà Nguyễn Thị Hà.

Ngày 4/9/2013, UBND huyện Văn Lâm đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Cường, bà Nguyễn Thị Phương tại thửa đất số 131, tờ bản đồ số 33, diện tích 175m$^2$, trong đó có 52m$^2$ nằm trong hành lang đường ĐT.385 với hành lang tính từ tim đường vào vị trí thửa đất là 23m. Như vậy, ông Nguyễn Văn Cường, bà Nguyễn Thị Phương đã được cấp giấy chứng nhận với diện tích 175m$^2$ bằng diện tích UBND xã giao trái thẩm quyền trước 15/10/1993. Ông Nguyễn Văn Cường và bà Nguyễn Thị Phương đã tách thửa đất số 131, tờ bản đồ số 33, diện tích 175m$^2$ thành 02 thửa gồm: Thửa đất số 137 (*được chỉnh lý thành thửa 147*), tờ bản đồ số 33, diện tích 79m$^2$; thửa đất số 138, tờ bản đồ số 33, diện tích 96 m$^2$. Sau đó, ông Nguyễn Văn Cường cho tặng toàn bộ thửa đất số 147 cho bà Nguyễn Thị Hà. Ngày 24/5/2023, bà Nguyễn Thị Hà chuyển nhượng thửa đất cho ông Nguyễn Công Khắc và bà Khúc Thị Tâm. Ngày 21/12/2016, bà Nguyễn Thị Phương chuyển nhượng toàn bộ thửa đất cho ông Nguyễn Công Khắc và bà Khúc Thị Tâm.

Qua đối chiếu hồ sơ nhận chuyển nhượng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Ông Nguyễn Văn Cường và bà Nguyễn Thị Phương, ông Nguyễn Công Khắc và bà Khúc Thị Tâm nhận thấy vị trí, diện tích thửa đất đã cấp giấy chứng nhận không nằm trong ranh giới thu hồi đất thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp ĐT.385 đoạn từ Km7+750 – Km16+370 tại xã Lương Tài, huyện Văn Lâm (Phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án tính từ tim đường ĐT.385 về phía thửa đất khoảng 12m -13m, hành lang bảo vệ an toàn đường ĐT.385 thể hiện trên giấy chứng nhận dài 29m).

***2. Kết quả giải quyết đơn kiến nghị của công dân***

Nội dung đơn: Đề nghị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT.385 đoạn từ Km7+750 – Km16+370 tại xã Lương Tài, huyện Văn Lâm (*nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên*) đối với phần diện tích không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nằm trong phần hành lang đường ĐT.385 phía trước thửa đất 138, 147, tờ bản đồ số 33, thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài (*nay là thôn Lương Tài, xã Đại Đồng*).

UBND xã đã tổ chức các buổi làm việc với các ông, bà có đơn vào các ngày 20/3/2026 và ngày 14/5/2026 để làm rõ nội dung đơn và giải thích các quy định của pháp luật liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nêu trên.

Qua rà soát hồ sơ nhận thấy: Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ nhận thấy: Thửa đất số 138, 147, tờ bản đồ số 33 xã Lương Tài của ông Nguyễn Công Khắc, bà Khúc Thị Tâm có nguồn gốc sử dụng đất do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Phương và bà Nguyễn Thị Hà.

Hiện trạng sử dụng đất kiểm tra ngày (05/6/2026):

- Trên phần diện tích hành lang phía trước thửa đất số 138, tờ bản đồ 33 gồm có các tài sản sau: 01 nhà 1tầng, tường 220 mái bê tông cốt thép kích thước 6,3mx4,2m cao 3,3m nền Bê tông xi măng. Nền sân cổng lát gạch chỉ kích thước 4,8mx3,3m.

- Trên phần diện tích hành lang phía trước thửa đất số 147, tờ bản đồ 33 gồm có các tài sản sau: Sân lát gạch men 30cmx30cm kích thước 3,6mx4m.

Qua làm việc với hộ gia đình ông Nguyễn Công Khắc, bà Khúc Thị Tâm và bà Nguyễn Thị Phương cho biết tài sản trên đất do bà Nguyễn Thị Phương tạo lập trước thời điểm chuyển nhượng (năm 2016, năm 2023).

Đối với nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Công Khắc và bà Khúc Thị Tâm, UBND huyện Văn Lâm đã có văn bản số 1377/UBND-TNMT Ngày 16/10/2024 về việc phúc đáp nội dung đơn đề nghị của công dân về việc bồi thường, hỗ trợ. Trong đó có thể hiện nội dung trả lời phản ánh của ông Nguyễn Công Khắc và bà Khúc Thị Tâm, "*Thửa đất số 138, 147, tờ bản đồ số 33 không nằm trong phạm vi thu hồi đất của dự án nên không có cơ sở xem xét bồi thường, hỗ trợ đối với ông Nguyễn Công Khắc và bà Khúc Thị Tâm*".

Với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Phương đề nghị bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích hành lang đường ĐT.385 phía trước thửa đất số 138, 147, tờ bản đồ số 33. UBND xã đã có thông báo số 68/TB-UBND ngày 08/06/2026 về việc trả lời đơn của công dân, trong đó đã nêu: Căn cứ hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Văn Lâm cấp cho bà Nguyễn Thị Phương và ông Nguyễn Văn Cường với diện tích 175 $m^2$ đất ở tại nông thôn ông Nguyễn Văn Cường, bà Nguyễn Thị Phương đã được cấp giấy chứng nhận với diện tích 175$m^2$ bằng diện tích UBND xã Lương Tài giao trái thẩm quyền trước 15/10/1993. Dự án Cải tạo, nâng cấp ĐT.385 không thu hồi vào thửa đất số 147, 138, tờ bản đồ số 33, xã Lương Tài nên không có cơ sở xem xét bồi thường, hỗ trợ đối với bà Nguyễn Thị Phương.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, UBND xã đề nghị bà Khúc Thị Tâm, bà Nguyễn Thị Phương tháo dỡ tài sản trên phần diện tích hành lang đường ĐT.385 phía trước thửa đất số 133, 134, tờ bản đồ số 33 nằm trong phạm vi thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT.385, bàn giao mặt bằng cho UBND xã để chủ đầu tư thực hiện thi công trước ngày 15/6/2026. Hiện nay, ông Nguyễn Công Khắc, bà Khúc Thị Tâm, bà Nguyễn Thị Phương chưa tháo dỡ công trình trên đất và bàn giao mặt bằng cho UBND xã.

**V. Nhận xét:**

Qua rà soát hồ sơ về công tác giải phóng mặt bằng và giải quyết đơn thư đối với các kiến nghị đơn thư của ông Nguyễn Văn Thành, bà Nguyễn Thị Mai Chi, bà Nguyễn Thị Hậu, ông Nguyễn Văn Bần, ông Bùi Văn Mạnh, bà Lưu Thị Mỹ, ông Nguyễn Văn Cường, bà Nguyễn Thị Phương, bà Khúc Thị Tâm nhận thấy:

- Đối với công tác giải quyết đơn thư: các kiến nghị của công dân, UBND xã đã có thông báo trả lời đơn gửi các ông, bà có đơn tại các thông báo số 66/TB-UBND ngày 08/6/2026, Thông báo số 67/TB-UBND ngày 08/6/2026.Thông báo số 68/TB-UBND ngày 08/6/2026 và Thông báo số 69/TB-UBND ngày 08/6/2026.

- Đối với công tác giải phóng mặt bằng: Phần diện tích thu hồi để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT.385 (đoạn Dốc Nghĩa - Lương Tài) nằm trong phạm vi hành lang đường ĐT.385 thể hiện trong giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Thành, ông Nguyễn Văn Bần, bà Nguyễn Thị Hậu, ông Nguyễn Gia Huấn, bà Lưu Thị Mỹ, ông Nguyễn Văn Cường, bà Nguyễn Thị Phương và bà Khúc Thị Tâm là hành lang đường ĐT.385 (hiện nay ông Nguyễn Văn Bần, bà Nguyễn Thị Hậu, bà Khúc Thị Tâm, bà Lưu Thị Mỹ đang sử dụng có một số tài sản, cây trồng trên đất). UBND xã đã có thông báo trả lời về việc không đủ cơ sở xem xét bồi thường về đất. Đối với tài sản trên đất của các hộ, UBND xã đang xem xét hỗ trợ đối với tài sản trên đất khi thực hiện thu hồi đất hành lang giao thông do các ông Nguyễn Văn Bần, bà Nguyễn Thị Hậu, bà Khúc Thị Tâm, bà Lưu Thị Mỹ đang sử dụng.

**VI. Kiến nghị, đề xuất:**

Qua rà soát hồ sơ, căn cứ theo quy định của pháp luật, UBND xã Đại Đồng xin ý kiến của UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện trình tự thu hồi đất để giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích hành lang đường hiện nay các hộ đang sử dụng để xem xét hỗ trợ tài sản trên đất, trường hợp các hộ không chấp hành sẽ thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

Trên đây là Báo cáo kết quả rà soát, giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Thành, ông Nguyễn Văn Bần, bà Nguyễn Thị Hậu, ông Nguyễn Gia Huân, bà Lưu Thị Mỹ, ông Nguyễn Văn Cường, bà Nguyễn Thị Phương và bà Khúc Thị Tâm, UBND xã báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường./.

**Nơi nhận:**
- UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Thanh tra tỉnh
- Chủ tịch. Phó chủ tịch UBND xã;
- Phòng KT;
- BQLDA;
- Tổ công tác tiếp công dân;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.THỪA THIÊN HUẾ

**Trịnh Văn Chương**